

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме расположенном по адресу: РХ, г.Абакан, ул. Лермонтова, дом 17**

г. Абакан

«20» апреля 2022г.

**Место проведения общего собрания:**

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Абакан, ул. Лермонтова, 17.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Абакан, ул. Торосова, 7А, пом. 86Н, ООО «Эксплуатация».

**Дата проведения общего собрания:**

очная часть собрания состоялась «01» апреля 2022г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «01» апреля 2022г. до 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «18» апреля 2022г.


*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: РХ, г.Абакан,  
ул.Лермонтова, дом 17  
в форме очно-заочного голосования*

**Инициатор общего собрания:** Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация»; ОГРН 1131901004839 , ИНН 1901115560.

Общее количество присутствующих лиц (лиц, принявших участие в собрание): 28 человек.  
Список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Лица, приглашенные для участие в собрании (приглашенные):** Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация» (ОГРН 1131901004839) в лице заместителя директора Борисовой Натальи Николаевны.

Цель участия: для дачи пояснений по вопросам, включенным в повестку дня собрания.

 Н.Н. Борисова  
(подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2621,1

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1704,9

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2621,1 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.
2. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.
3. Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
4. Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

**Кворум общего собрания: 65,04 % (имеется).**

**Вопрос № 1.** Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о кандидатурах для избрания председателя и секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

По первому вопросу повестки дня предложено:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну  
избрать секретарем общего собрания - Гончарова Олега Евгеньевича,  
и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 1 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Гончарова Олега Евгеньевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.	за	<u>1504,5</u>	<u>88,25</u>
	против	<u>65,2</u>	<u>3,82</u>
	воздержался	<u>135,2</u>	<u>7,93</u>

По вопросу № 1 повестки дня «Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, и наделении указанных лиц полномочиями на подсчет голосов» решили:

избрать Председателем общего собрания - Аверченко Веру Викторовну, избрать секретарем общего собрания - Гончарова Олега Евгеньевича, и наделить указанных лиц полномочиями на подсчет голосов.

**Вопрос № 2.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.

По второму вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну о необходимости заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.

По второму вопросу повестки дня предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 2 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
заключить собственниками	за	<u>63,9</u>	<u>3,75</u>

помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.	против	1641	96,25
	воздержался		

По вопросу № 2 повестки дня «О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: РХ, г. Абакан, ул.Лермонтова, д.17, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.05.2022.»

решение не принято.

**Вопрос № 3.** Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

По третьему вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома

По третьему вопросу повестки дня предложено: определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 3 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан	за	1594,6	93,53
	против		
	воздержался	110,3	6,47

По вопросу № 3 повестки дня «Об определении места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).» решили:

Определить место размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома - доска объявлений в подъезде МКД № 17 по ул. Лермонтова г. Абакан

**Вопрос № 4.** Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Борисову Наталью Николаевну об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников

По четвертому вопросу повестки дня предложено: определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

**Результаты голосования:**

Решение по вопросу № 4 повестки дня	Варианты голосования	Количество отданных голосов	Процент голосов от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании
определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н	за	<u>1594,6</u>	<u>93,53</u>
	против		
	воздержался	<u>110,3</u>	<u>6,47</u>


По вопросу № 4 повестки дня «Об определении места хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников.» решили:

Определить место хранения копий решений, протокола и иных документов по результатам общего собрания собственников в ООО «Эксплуатация» по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Торосова, д.7А, офис 86Н

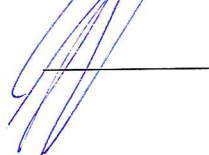
Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Приложение № 3. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Абакан, ул. Лермонтова, дом 17 в форме очно-заочного голосования на 5 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 29 листах.
5. Приложение № 5. Документ, подтверждающий размещение Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на досках объявлений на 2 листах.

Председатель общего собрания

 В.В. Аверченко «20» апреля 2022г

Секретарь общего собрания

 О.Е. Гончаров «20» апреля 2022г

Прошито и пронумеровано 4 лист 2  
«10» сентября 2022 года

Председатель общего собрания

 В.В. Аверченко

Секретарь общего собрания

 О.Е. Гончаров